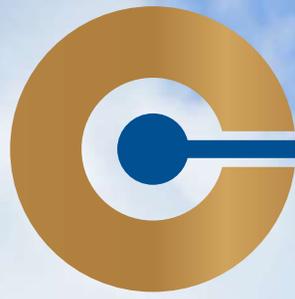


K
I
T
D
E
V
E
N
T
A
S



CENTRIKA

U R B A N & L I V E



BY

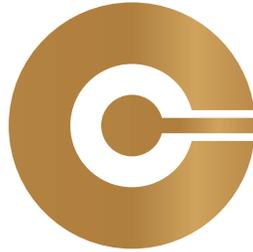
 **PRIVALIA**®

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

*Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar a discreción del desarrollador sin previo aviso.



TU NEGOCIO Y TU VIDA
EN UN SOLO LUGAR



CENTRIKA
U R B A N & L I V E

Encuentra el espacio ideal para tu negocio en un conjunto de locales comerciales:

de estilo contemporáneo, ubicado en una posición privilegiada en
calle Ernesto Talavera esquina con calle José María Morelos.

Estar en Centrika es el camino correcto para que tu negocio alcance
su máximo potencial y logres tus objetivos gracias a su estilo moderno
con espacios cómodos, eficientes y de excelente diseño.

Atiende las necesidades de tu negocio y disfruta de la modernidad sin dejar de
lado la seguridad desde la comodidad que otorga la zona.

**CENTRIKA LOCALES COMERCIALES
PRÓXIMAMENTE ¡CENTRIKA LOFTS!**



ÍNDICE

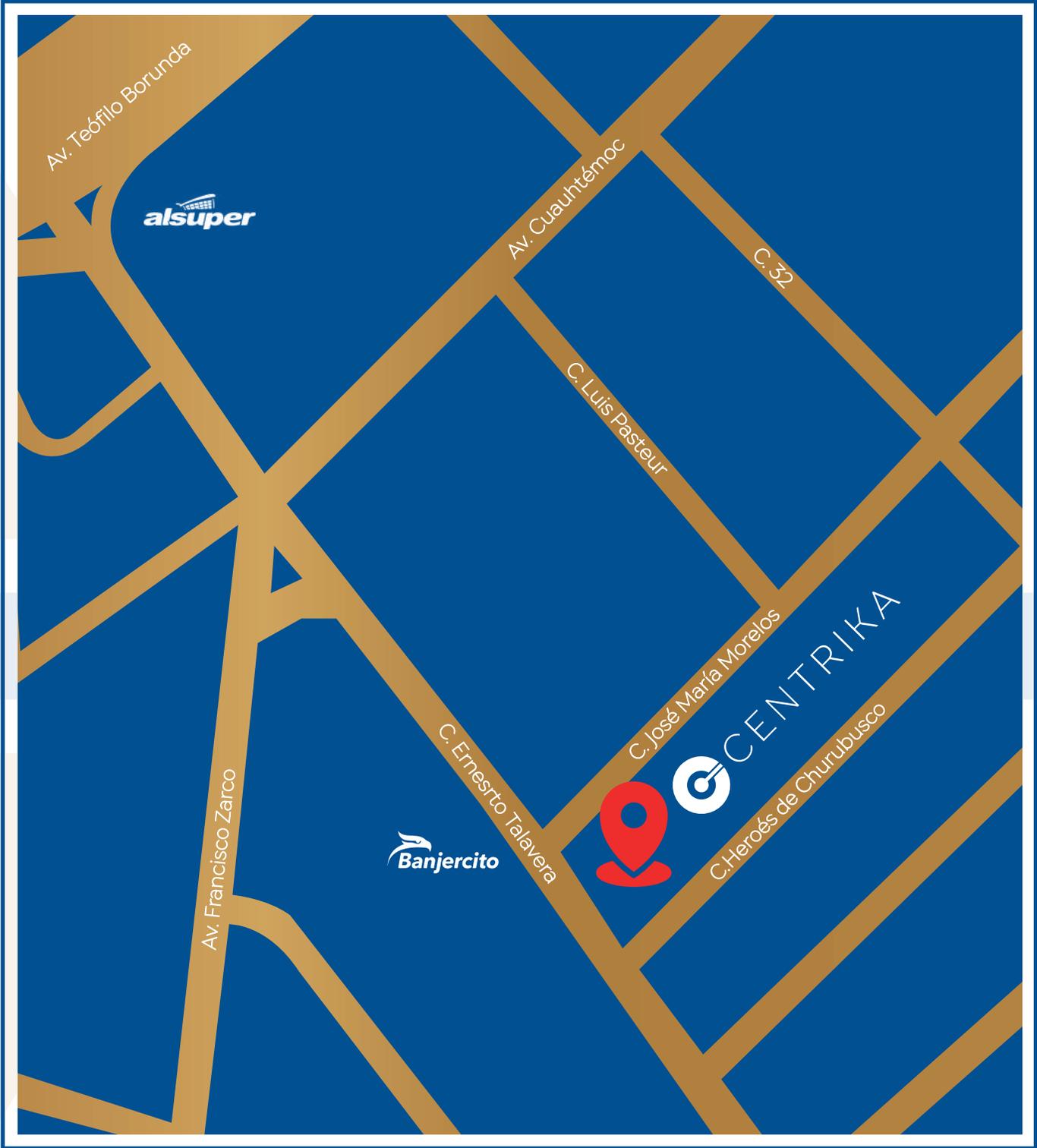
1. Ubicación pág. 07
2. Características pág. 08
3. Acabados pág. 10
4. Plano de siembra pág. 13
5. Lista de precios pág. 15



CENTRIKA
URBAN & LIVE



UBICACIÓN



CENTRIKA
URBAN & LIVE

CARACTERÍSTICAS

8

Centrika contará con una cisterna de 5,000 litros equipada con un sistema hidroneumático de 2 hp, para todos los locales. El área de estacionamiento estará conformada por 22 cajones construidos en concreto de alta resistencia. Así mismo, se dispondrá de una subestación independiente para la plaza. La estructura será construida en block de concreto de 15 cms y se utilizarán losas de concreto estructural para garantizar la máxima durabilidad.



CENTRIKA
URBAN & LIVE

CENTRIKA LOCALES COMERCIALES
¡DE VENTA YA!

CENTRIKA LOFTS
PRÓXIMAMENTE ESPÉRALOS



*Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar a discreción del desarrollador sin previo aviso.

ACABADOS

LOCALES

Cada local está listo para que cada cliente los personalice de acuerdo con sus necesidades y requerimientos, se entregan con el interior en block aparente, así como firmes y losas aparentes. Cada local se entregará con puntas para instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas (únicamente tuberías) y gas a pie de local, todo debidamente integrado a las redes principales. La cancelería se presentará en aluminio de 3 pulgadas en color negro, con cristal recocido de 6 mm. Las puertas de acceso de cada local serán batientes, elaboradas en cristal templado de 10 mm, equipadas con bisagras hidráulicas y jaladera de acero inoxidable de 1 m. Los locales que dispongan de balcón contarán con barandales de cristal templado de 10 mm, asegurando una apariencia elegante y segura.

ÁREAS COMUNES

Las losas estarán revestidas con una capa de yeso, proporcionando un acabado uniforme y de alta calidad. Los muros exteriores se presentarán con un aplanado impermeable en color blanco, asegurando durabilidad y una estética limpia. La fachada contará con ladrillo o fachaleta de estilo industrial en color negro, aportando un toque contemporáneo y sofisticado. Los pisos estarán revestidos con cerámica de 60x60 cm marca Interceramic, garantizando resistencia y elegancia. Y en los muros, se utilizará cerámica de 15x90 cm, también de Interceramic, para mantener una coherencia estética y una calidad excepcional en todos los acabados.





CENTRIKA

Steren

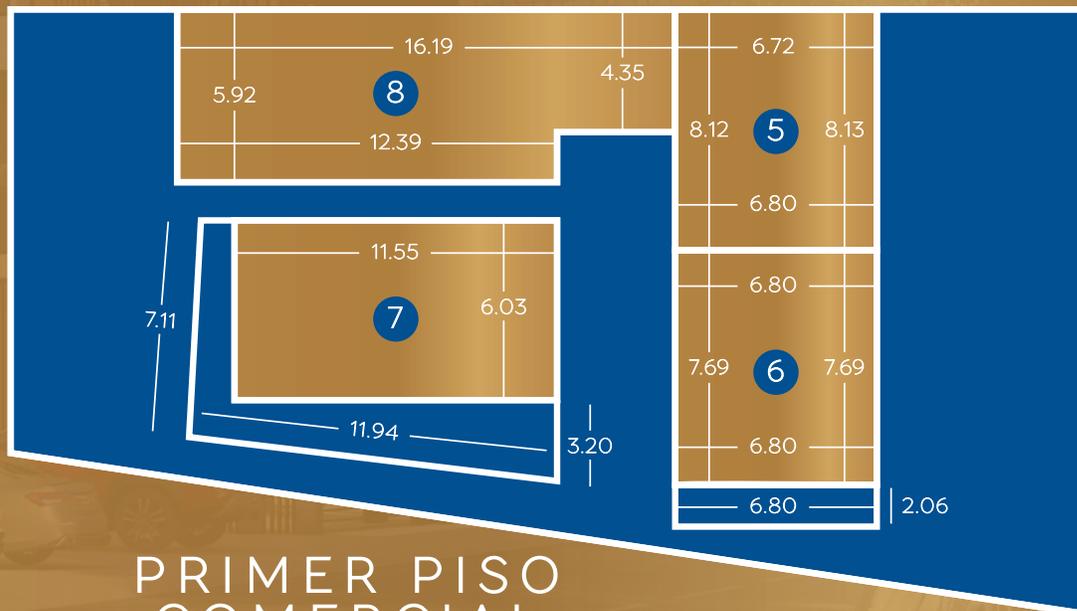
STARBUCKS COFFEE

Hotel

PLANO DE SIEMBRA



PLANTA BAJA
COMERCIAL



PRIMER PISO
COMERCIAL



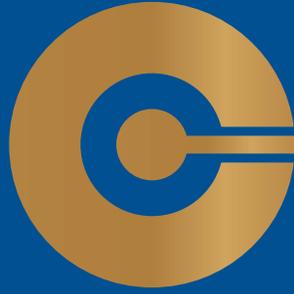


LISTA DE PRECIOS

local	m² local	m² terraza	m² total	Precio m² con IVA	Valor neto con IVA	Enganche 30%	Entrega 70%
1 Apartado	55.40		55.40	\$44,240.00	\$2,450,896.00	\$735,268.80	\$1,715,627.20
2 Vendido	52.70		52.70	\$44,240.00	\$2,331,448.00	\$699,434.40	\$1,632,013.60
3 Vendido	65.90		65.90	\$44,240.00	\$2,915,416.00	\$874,624.80	\$2,040,791.20
4 Vendido	93.50		93.50	\$44,240.00	\$4,136,440.00	\$1,240,932.00	\$2,895,508.00
5	54.80		54.80	\$43,120.00	\$2,362,976.00	\$708,892.80	\$1,654,083.20
6	53.10	13.25	66.35	\$40,536.70	\$2,689,610.05	\$806,883.01	\$1,882,727.03
7	65.90	29.67	95.57	\$39,103.98	\$3,737,167.37	\$1,121,150.21	\$2,616,017.16
8	89.80		89.80	\$43,120.00	\$3,872,176.00	\$1,161,652.80	\$2,710,523.20

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso.





CENTRIKA

U R B A N & L I V E

BY



DESARROLLOS INMOBILIARIOS

📞 614 129 0801

📘 Privalia Desarrollos Inmobiliarios

📍 Privalia Desarrollos Inmobiliarios