

centro12  
oficinas corporativas

centro12

oficinas corporativas

K I T D E V E N T A S

BY  
 **PRIVALIA**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

\*Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar a discreción del desarrollador sin previo aviso.



El futuro de tu  
negocio está en

# centro12

oficinas corporativas

Descubre el espacio ideal para tu empresa en un conjunto de oficinas corporativas:  
elegante y de estilo contemporáneo con una posición privilegiada, excelentemente ubicado  
en **Calle Nicolás Bravo No. 12**, muy cerca de la **Av. Independencia** y **Paseo Bolívar**.

Trabajar desde **Centro 12** es el siguiente paso para que tu empresa sea altamente redituable.

Disfruta de sus espacios cómodos, climatizados, funcionales y de gusto impecable.

Contempla las necesidades de tu empresa al disfrutar de la modernidad sin dejar de  
lado la seguridad. Con un sistema de alarma y monitoreo que satisface las necesidades de  
seguridad de tu negocio desde la comodidad que otorga la zona.

**¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN EL CENTRO!**

Si buscas ser **dueño** de tu **oficina** o **inversionista**, esta es la opción

# Contenido

1. Ubicación .....
2. Características .....
3. Áreas comunes .....
4. Oficinas .....
5. Acabados .....
6. Plano de siembra .....
7. Lista de precios .....



\*Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar a discreción del desarrollador sin previo aviso.

# Ubicación

Calle Nicolás Bravo No. 12 cerca de:  
Dependencias Gubernamentales,  
Municipales, Fiscalía, Tribunales,  
Gobierno, Presidencia, Catastro,  
Registro Público, Rectoría,  
Conciliación y Arbitraje, Edificios  
Héroes de la Reforma y Héroes  
de la Revolución y Ciudad Judicial.  
Además de contar con acceso  
rápido a transporte público.



**centro 12**  
oficinas corporativas

# Características



\*Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar a discreción del desarrollador sin previo aviso.

- Recepción con recepcionista de lunes a viernes de 8:00 am a 8:00 pm y sábado de 9:00 am a 2:00 pm.
- Cocineta con refrigerador, horno de microondas y cafeteras.
  - Bodegas terminadas de 1x3 m.
  - Área de asador en terraza en planta baja.
- Sala de juntas con pantalla y mobiliario para 10 personas.

# Áreas Comunes



Terraza

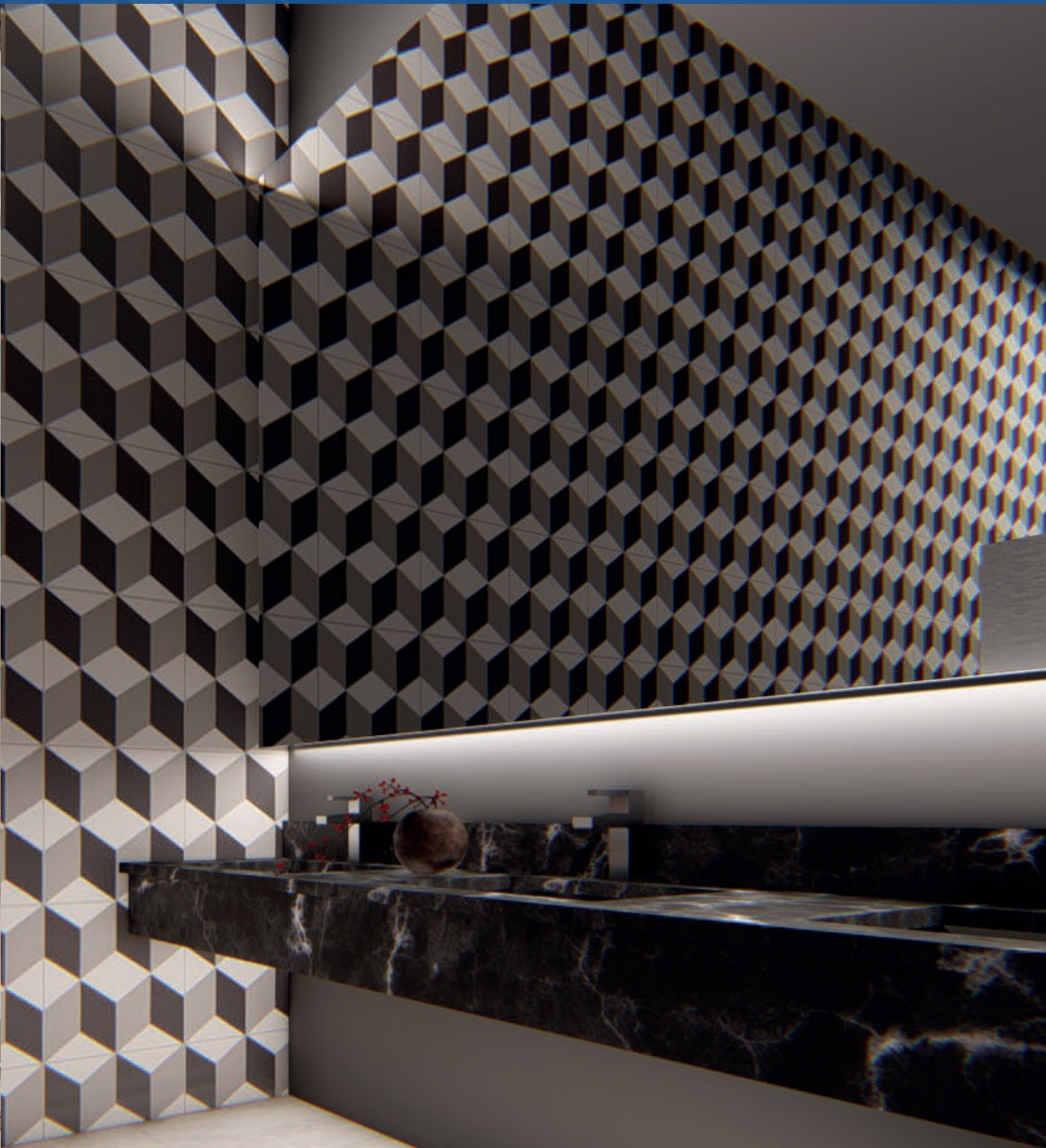
centro12  
oficinas corporativas

\*Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar a discreción del desarrollador sin previo aviso.



Lobby

centro912  
oficinas corporativas



Sanitarios

\*Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar a discreción del desarrollador sin previo aviso.



Cocineta



# Oficinas



**centro12**  
oficinas corporativas

Oficina

\*Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar a discreción del desarrollador sin previo aviso.





Bodegas

centro12  
oficinas corporativas



Oficina Suite

\*Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar a discreción del desarrollador sin previo aviso.

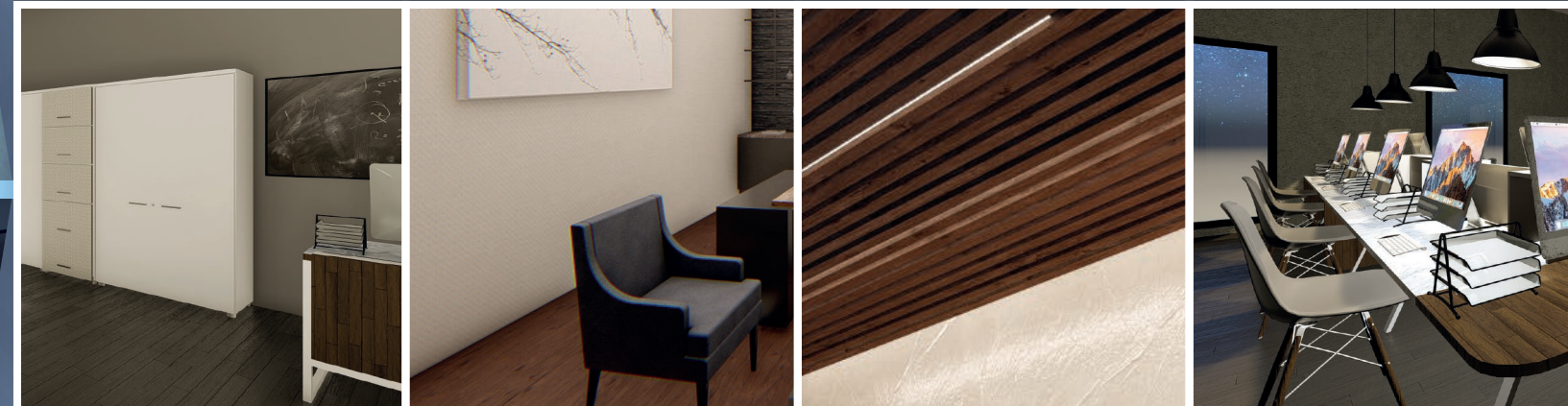
# Acabados

Entre a un espacio atemporal y de un look contemporáneo. Centro 12 es un complejo de oficinas corporativas diseñado con atención al detalle para crear un ambiente que resuena con éxito e innovación: Piso laminado con zoclo de madera que invita a la comodidad y durabilidad. Pintura vinílica en muros de gran calidad que brindan un aspecto profesional. Se complementa con su iluminación LED y divisiones de tablaroca que crean interacciones fluidas. La puerta principal de cada oficina atrae con su elegante cristal templado.

Esto es más que un complejo de oficinas; es un testimonio que eleva todos los aspectos de su viaje profesional. Adopte el futuro del trabajo, donde la forma y la función convergen en perfecta armonía.



\*Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar a discreción del desarrollador sin previo aviso.



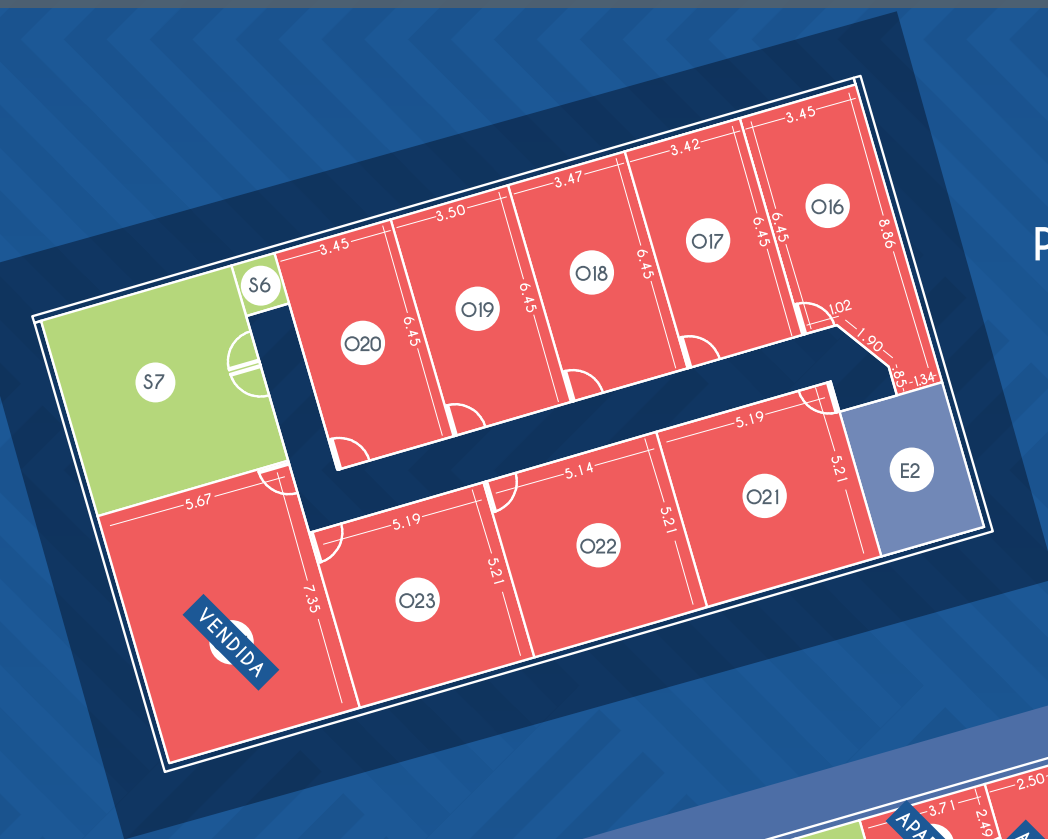
\*Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar a discreción del desarrollador sin previo aviso.

## El más alto nivel

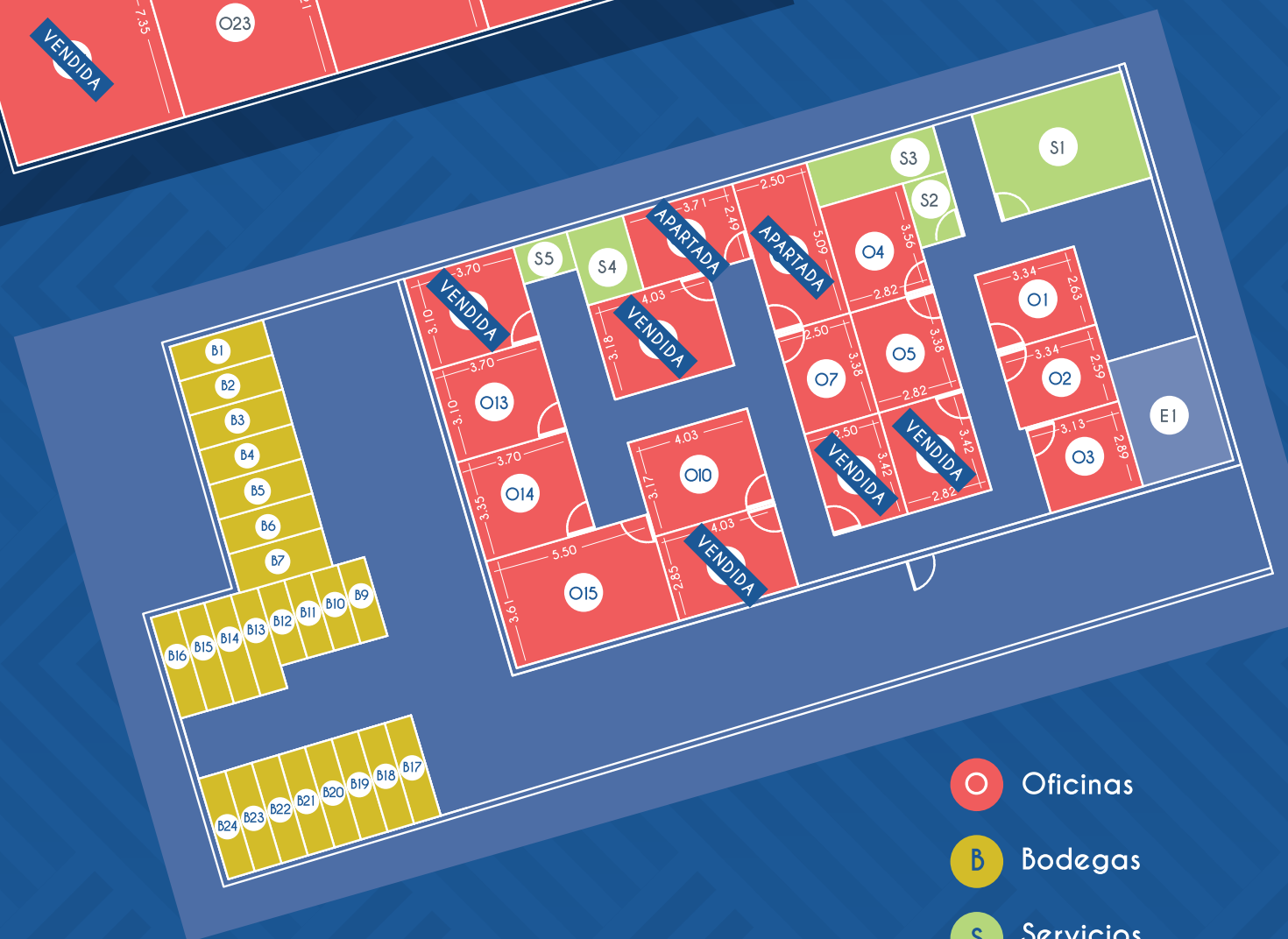
centro12  
oficinas corporativas

# Plano de siembra

# Lista de precios



Planta Alta



Planta Baja

- Oficinas
- B Bodegas
- S Servicios
- E Escaleras

Los metros cuadrados totales se componen de la medida de la oficina más la medida de la bodega. Solo la oficina 8 no incluye bodega.

# de oficina	m <sup>2</sup> totales	m <sup>2</sup> solo oficina	Valor neto con IVA	Enganche 20%	Entrega 80%
1	12.43 m <sup>2</sup>	8.78 m <sup>2</sup>	\$496,810.80	\$99,362.16	\$397,448.64
2	12.32 m <sup>2</sup>	8.65 m <sup>2</sup>	\$491,454.00	\$98,290.80	\$393,163.20
3	12.72 m <sup>2</sup>	9.05 m <sup>2</sup>	\$509,598.00	\$101,919.60	\$407,678.40
4	13.71 m <sup>2</sup>	10.04 m <sup>2</sup>	\$554,504.40	\$110,900.88	\$443,603.52
5	13.20 m <sup>2</sup>	9.53 m <sup>2</sup>	\$531,370.80	\$106,274.16	\$425,096.64
6 <b>VENDIDA</b>	13.31 m <sup>2</sup>	9.64 m <sup>2</sup>	\$536,360.40	\$107,272.08	\$429,088.32
7	12.52 m <sup>2</sup>	8.45 m <sup>2</sup>	\$493,182.00	\$98,636.40	\$394,545.60
8 <b>VENDIDA</b>	8.55 m <sup>2</sup>	8.55 m <sup>2</sup>	\$378,594.00	\$75,718.80	\$302,875.20
9 <b>VENDIDA</b>	15.21 m <sup>2</sup>	12.82 m <sup>2</sup>	\$646,045.20	\$129,209.04	\$516,836.16
10	15.17 m <sup>2</sup>	12.78 m <sup>2</sup>	\$644,230.80	\$128,846.16	\$515,384.64
11 <b>VENDIDA</b>	13.87 m <sup>2</sup>	11.48 m <sup>2</sup>	\$585,262.80	\$117,052.56	\$468,210.24
12 <b>VENDIDA</b>	13.86 m <sup>2</sup>	11.47 m <sup>2</sup>	\$584,809.20	\$116,961.84	\$467,847.36
13	14.53 m <sup>2</sup>	11.47 m <sup>2</sup>	\$602,899.20	\$120,579.84	\$482,319.36
14	15.46 m <sup>2</sup>	12.40 m <sup>2</sup>	\$645,084.00	\$129,016.80	\$516,067.20
15	22.90 m <sup>2</sup>	19.84 m <sup>2</sup>	\$982,562.40	\$196,512.48	\$786,049.92
16	29.39 m <sup>2</sup>	26.33 m <sup>2</sup>	\$1,203,552.00	\$240,710.40	\$962,841.60
17	25.12 m <sup>2</sup>	22.06 m <sup>2</sup>	\$1,019,088.00	\$203,817.60	\$815,270.40
18	25.44 m <sup>2</sup>	22.38 m <sup>2</sup>	\$1,032,912.00	\$206,582.40	\$826,329.60
19	25.64 m <sup>2</sup>	22.58 m <sup>2</sup>	\$1,041,552.00	\$208,310.40	\$833,241.60
20	25.31 m <sup>2</sup>	22.25 m <sup>2</sup>	\$1,027,296.00	\$205,459.20	\$821,836.80
21	30.09 m <sup>2</sup>	27.03 m <sup>2</sup>	\$1,233,792.00	\$246,758.40	\$987,033.60
22	29.83 m <sup>2</sup>	26.77 m <sup>2</sup>	\$1,222,560.00	\$244,512.00	\$978,048.00
23	30.10 m <sup>2</sup>	27.04 m <sup>2</sup>	\$1,234,224.00	\$246,844.80	\$987,379.20
24 <b>VENDIDA</b>	44.72 m <sup>2</sup>	41.66 m <sup>2</sup>	\$1,865,808.00	\$373,161.60	\$1,492,646.40
25 <b>APARTADA</b>	12.73 m <sup>2</sup>	12.73 m <sup>2</sup>	\$563,684.40	\$112,736.88	\$450,947.52
26 <b>APARTADA</b>	9.24 m <sup>2</sup>	9.24 m <sup>2</sup>	\$409,147.20	\$81,829.44	\$327,317.76

\*Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

# centro📍12

oficinas corporativas

BY



📞 614 129 0801

📘 Privalia Desarrollos Inmobiliarios

📍 Privalia Desarrollos Inmobiliarios